



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143083, Московская область, Одинцовский  
район, д. Шульгино, ул. Центральная, д. 46А,  
ilona\_t@bk.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2019

№ RU50-20-13773-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д/о «Жуковка-1», д.53»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-0219-19 от 22.03.2019</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010511:241</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50511305-MSK003989 от 06.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «НЭО-Спэйс»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>11200,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3000,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>50504,90</b>	в том числе подземной части <b>17212,70</b>

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1900,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 31536,40;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5781,64;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 80;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 28;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 20;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь нежилых помещений всего, кв.м - 4617,38</b>  <b>площадь мест общего пользования, кв.м - 988,26;</b>  <b>Офисные помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1263,40;</b>  <b>Этаж подземного паркинга и инженерно-технических помещений</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2260,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь подземного паркинга на 53 м/м, кв.м - 1693,30</b>  <b>площадь въездной рамы, кв.м - 379,12</b>  <b>площадь инженерно-технических помещений, кв.м - 293,30;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, Д/О "Жуковка-1", дом 53</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.11.2020 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр:П-102/17-ПОС)

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.06.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 08.10.2021 № P001-1793010836-50672657 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.06.2019 № RU50-20-13773-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 25.12.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

14.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 15.11.2022 № P001-1793010836-66115214 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.06.2019 № RU50-20-13773-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 25.07.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

21.11.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)